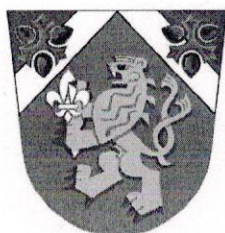


# Zpráva

## o uplatňování Územního plánu Chvalnov - Lísky

### v uplynulém období 2015 – 2021

zpracovaná podle ustanovení § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování,  
Ing. arch. Pavel Máselník, vyřizuje: Ing. Gabriel Raschmann, listopad 2021

Určený zástupce: Ing. Zdeněk Lehkoživ, starosta obce Chvalnov - Lísky

## Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Chvalnov - Lísky v uplynulém období 2015 - 2021

Úvod .....	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	3
A. 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	3
A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) .....	8
A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	9
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	9
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	9
C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2021 (PÚR ČR) .....	9
C. 2. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje .....	14
C. 3. Posouzení s další koncepcí a dokumentací Zlínského kraje .....	20
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy .....	20
D. 1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy .....	20
D. 2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch .....	20
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny .....	20
E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	20
E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	21
E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	21
E. 4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	21
E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	21
E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	21
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	23
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	23
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	23
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	23
J. Návrhy aktualizace zásad územního rozvoje .....	23

## Úvod

Územní plán Chvalnov - Lísky byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2015 zastupitelstvem obce Chvalnov - Lísky dne 26.06.2015 s nabytím účinnosti ode dne 17.07.2015.

Zpracovatelem Územního plánu Chvalnov - Lísky byl Ing. arch. Jiří Matušek, Myslínova 33, 612 00 Brno.

Změna č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky byla schválena zastupitelstvem obce Chvalnov - Lísky na zasedání zastupitelstva dne 28.04.2021 s nabytím účinnosti 25.05.2021. Zpracovatelem změny č. 1, byla společnost AKTÉ projekt, s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova 629/14, 767 01 Kroměříž.

Změna č. 2 Územního plánu Chvalnov - Lísky byla schválena zastupitelstvem obce Chvalnov - Lísky na zasedání zastupitelstva dne 08.07.2021 s nabytím účinnosti 31.07.2021. Zpracovatelem změny č. 2, byla společnost AKTÉ projekt, s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova 629/14, 767 01 Kroměříž.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Chvalnov - Lísky vychází z § 55 odstavce 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Z uvedeného ustanovení vyplývá, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností (Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021; Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, s nabytím účinnosti ode dne 27.11.2018) přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Chvalnov - Lísky.

### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **A. 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

##### Zastavěné území

Zastavěné území bylo ve změně č. 2 vymezeno k 16.01.2020.

*Hranice zastavěného území obce bude aktualizována změnou územního plánu.*

Rozvojové potřeby obce jsou doposud realizovány zejména v zastavěném území obce. Stavební potřeby se řeší především dílčími stavebními úpravami. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány. Zásadní změny v hospodaření ve volné krajině nebyly zaznamenány. Nedošlo k posunu na úseku zvyšování ekologické stability území. Podíl orné půdy na výměře zemědělské půdy nedoznal zásadních změn.

##### Návrhové plochy

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch:

- Plochy smíšené obytné vesnické

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)
1	SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	0,73	0,00
2	SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	0,62	0,00
3	SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	0,29	0,00
Celkem			1,64	0,00 %

Plochy smíšené obytné vesnické zůstávají nevyužité.

Ze sociodemografických údajů zpracovaných v 5. Úplné aktualizaci územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Kroměříž 2020 vyplývá pokles obyvatel a předpokládá se, že v roce 2030 bude mít obec Chvalnov - Lísky 223 obyvatel (z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA). Do roku 2030 je potřeba 0,46 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení. Stávající územní plán má vyčleněno pro plochy bydlení přibližně 1,64 ha. V územním plánu je vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch zajišťujících rozvoj obce.

- Plochy drobné výroby a výrobní služby

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)
5	VD	Plocha drobné výroby a výrobní služby	2,61	0,00
Celkem			2,61	0,00 %

Plochy drobné výroby a výrobní služby zůstávají nevyužité.

- Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)
6	VZ	Plocha zemědělské a lesní výroby	1,25	0,00
Celkem			1,25	0,00 %

Plochy zemědělské a lesní výroby zůstávají nevyužity, zastavěno je 0 %.

- Plochy technické infrastruktury

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)
4	T*	Plocha technické infrastruktury	0,23	
7	T*	Plocha technické infrastruktury	0,15	0,00
8	T*	Plocha technické infrastruktury	0,09	0,00
9	T*	Plocha technické infrastruktury	0,07	0,00
10	T*	Plocha technické infrastruktury	4,26	0,00
11	T*	Plocha technické infrastruktury	3,37	0,00
12	T*	Plocha technické infrastruktury	1,53	0,00
13	T*	Plocha technické infrastruktury	0,55	0,00
14	T*	Plocha technické infrastruktury	10,27	0,00
15	T*	Plocha technické infrastruktury	1,26	0,00
16	T*	Plocha technické infrastruktury	1,17	0,00
17	T*	Plocha technické infrastruktury	35,06	0,00
18	T*	Plocha technické infrastruktury	11,58	0,00
19	T*	Plocha technické infrastruktury	10,40	0,00
20	T*	Plocha technické infrastruktury	16,86	0,00
24	T*	Plocha technické infrastruktury	0,13	0,00
89	T*	Plocha technické infrastruktury	1,35	0,00
90	T*	Plocha technické infrastruktury	0,63	0,00
91	T*	Plocha technické infrastruktury	0,16	0,00
92	T*	Plocha technické infrastruktury	0,15	0,00
93	T*	Plocha technické infrastruktury	0,19	0,00

94	T*	Plocha technické infrastruktury	0,85	0,00
95	T*	Plocha technické infrastruktury	0,55	0,00
96	T*	Plocha technické infrastruktury	2,10	0,00
97	T*	Plocha technické infrastruktury	0,59	0,00
98	T*	Plocha technické infrastruktury	0,17	0,00
99	T*	Plocha technické infrastruktury	1,53	0,00
Celkem			105,25	0,00 %

Plochy technické infrastruktury zůstávají nevyužity, zastavěno je 0 %.

- Plochy dopravní infrastruktury

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)
21	D	Plocha dopravní infrastruktury	0,01	0,00
22	D	Plocha dopravní infrastruktury	0,11	0,00
23	D	Plocha dopravní infrastruktury	0,01	0,00
Celkem			0,13	0,00 %

Plochy dopravní infrastruktury zůstávají nevyužity, zastavěno je 0 %.

- Plocha veřejných prostranství

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)
26	PV	Plocha veřejných prostranství	0,13	0,00
Celkem			0,13	0,00 %

Plocha veřejných prostranství zůstávají nevyužity, zastavěno je 0 %.

- Vodní plochy a toky

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)
27	WT	Vodní plocha	1,06	0,00
28	WT	Vodní plocha	0,27	0,00
29	WT	vodní plocha	0,09	0,00
Celkem			1,42	0,00 %

Vodní plochy a toky zůstávají nevyužity, zastavěno je 0%.

- Plocha smíšené rekreační

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)
100	SO.4	Plocha smíšená rekreační	0,69	0,00
Celkem			0,69	0,00 %

Plochy smíšené rekreační zůstávají nevyužity, zastavěno je 0 %.

- Návrhové plochy změny v krajině - plochy krajinné zeleně

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)
25	K	Plocha krajinné zeleně	0,02	0,00
30	K	Plocha krajinné zeleně	0,16	0,00
31	K	Plocha krajinné zeleně	0,41	0,00

33	K	Plocha krajinné zeleně	1,44	0,00
34	K	Plocha krajinné zeleně	0,59	0,00
35	K	Plocha krajinné zeleně	0,32	0,00
36	K	Plocha krajinné zeleně	0,28	0,00
37	K	Plocha krajinné zeleně	0,61	0,00
38	K	Plocha krajinné zeleně	0,31	0,00
39	K	Plocha krajinné zeleně	0,15	0,00
40	K	Plocha krajinné zeleně	1,70	0,00
41	K	Plocha krajinné zeleně	1,22	0,00
42	K	Plocha krajinné zeleně	0,46	0,00
43	K	Plocha krajinné zeleně	1,02	0,00
44	K	Plocha krajinné zeleně	0,07	0,00
45	K	Plocha krajinné zeleně	0,02	0,00
46	K	Plocha krajinné zeleně	3,69	0,00
47	K	Plocha krajinné zeleně	1,69	0,00
48	K	Plocha krajinné zeleně	0,21	0,00
49	K	Plocha krajinné zeleně	0,10	0,00
59	K	Plocha krajinné zeleně	0,16	0,00
60	K	Plocha krajinné zeleně	0,16	0,00
61	K	Plocha krajinné zeleně	1,03	0,00
63	K	Plocha krajinné zeleně	0,28	0,00
65	K	Plocha krajinné zeleně	0,04	0,00
66	K	Plocha krajinné zeleně	0,23	0,00
67	K	Plocha krajinné zeleně	0,08	0,00
68	K	Plocha krajinné zeleně	0,20	0,00
69	K	Plocha krajinné zeleně	0,75	0,00
70	K	Plocha krajinné zeleně	0,17	0,00
71	K	Plocha krajinné zeleně	0,21	0,00
72	K	Plocha krajinné zeleně	0,29	0,00
73	K	Plocha krajinné zeleně	0,32	0,00
74	K	Plocha krajinné zeleně	0,32	0,00
75	K	Plocha krajinné zeleně	0,22	0,00
76	K	Plocha krajinné zeleně	0,31	0,00
77	K	Plocha krajinné zeleně	0,87	0,00
78	K	Plocha krajinné zeleně	0,27	0,00
79	K	Plocha krajinné zeleně	0,33	0,00
80	K	Plocha krajinné zeleně	0,77	0,00
81	K	Plocha krajinné zeleně	0,31	0,00
82	K	Plocha krajinné zeleně	0,75	0,00
83	K	Plocha krajinné zeleně	1,42	0,00
84	K	Plocha krajinné zeleně	0,63	0,00
85	K	Plocha krajinné zeleně	0,22	0,00
86	K	Plocha krajinné zeleně	0,23	0,00
87	K	Plocha krajinné zeleně	0,03	0,00
88	K	Plocha krajinné zeleně	0,35	0,00
Celkem			25,42	0,00 %

• Návrhové plochy změny v krajině - plochy přírodní

32	P	Plocha přírodní	0,17	0,00
50	P	Plocha přírodní	2,76	0,00
51	P	Plocha přírodní	0,38	0,00
52	P	Plocha přírodní	1,33	0,00
53	P	Plocha přírodní	3,22	0,00
54	P	Plocha přírodní	4,19	0,00
55	P	Plocha přírodní	2,04	0,00
56	P	Plocha přírodní	0,88	0,00
57	P	Plocha přírodní	8,32	0,00
58	P	Plocha přírodní	5,92	0,00
62	P	Plocha přírodní	4,15	0,00
64	P	Plocha přírodní	0,73	0,00
Celkem			34,09	0,00 %

Návrhové plochy změn v krajině zůstávají nevyužity.

Vyhodnocení

Obec Chvalnov - Lísky se nachází mimo pracovištní centra. Od roku 2015 je zde trvalý pokles obyvatelstva. Obec má platným územním plánem vymezeno 1,64 ha zastavitelných ploch pro bydlení.

Dle prognózy bydlení (URBANKA) je do roku 2030 zapotřebí 0,46 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Zastavitelné plochy občanského vybavení nabízí pro další rozvoj obce stále dostatečný prostor k využití jejich potenciálu.

V obci je celkem 2,61 ha zastavitelných ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby a 1,25 ha zastavitelných ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Dále je zde 0,37 ha zastavitelných ploch určených pro technickou infrastrukturu - ČOV a kanalizace.

Celkově je v návrhových plochách zastavěno 0 ha (0 %) z celkového součtu 8,83 ha (100 %).

Návrhové plochy změn v krajině nejsou využity.

Vymezení přestavbových ploch

V územním plánu jsou vymezeny čtyři přestavbové plochy:

P26 - návrhová plocha veřejného prostranství PV 26

P29 - návrhová vodní plocha WT 29

P97 - návrhová plocha technické infrastruktury T\* 97

P100 - návrhová plocha smíšená rekreační SO.4 100

Plochy přestavby nebyly doposud využity.

Zásadní změny v hospodaření ve volné krajině nebyly zaznamenány. Dle zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje z roku 2020 vyplývá, že z celkové výměry 884,00 ha katastrálního území Chvalnov - Lísky činí pozemky určené k plnění funkcí lesa 28,70 %.

Koeficient ekologické stability je 0,53. Tento ukazatel je dán polohou obce v krajině, přítomností lesů a intenzivně zemědělsky obhospodařovanými půdami, v tomto případě převážně II., III. a IV třídy. V územním plánu jsou navrženy plochy lokálních biocenter (LBC), biokoridorů (LBK) a ploch zeleně.

## **A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)**

V období 2015 - 2021 došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Chvalnov - Lísky vydán:

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15.04.2015  
Usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015 vláda schválila Aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky.
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019  
Usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 02.09.2019 vláda schválila Aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky.
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019  
Usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 02.09.2019 vláda schválila Aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ze dne 17.08.2020  
Usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020 vláda schválila Aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky.
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021  
Usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2020 vláda schválila Aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky. Soulad ÚP Chvalnov - Lísky s PÚR ČR, ve znění závazném od 01.09.2021, je uveden v samostatné kapitole C.
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 1, s nabytím účinnosti ke dni 05.10.2012  
Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2, s nabytím účinnosti ke dni 27.11.2018  
V uplynulém období 2015 - 2021 proběhla aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydaná Zastupitelstvem Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018 (ZÚR ZK). Soulad ÚP Chvalnov - Lísky se ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.
- Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek  
Od roku 2015 byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích vyhlášek.
- ÚAP  
Úplná aktualizace analytických podkladů (ÚAP) a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2020.



### **A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání územního plánu nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Nebyly zásadně novými faktory či změnami v území ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Kroměříž jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Kroměříž, 2020 (Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2020).

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž se k obci Chvalnov - Lísky vztahují tyto problémy k řešení v ÚP:

- návrh komplexní technické vybavenosti v obci (např. odkanalizování obce do vlastní ČOV, nebo do ČOV v sousední obci dle PRVK ZK).

Vyhodnocení problémů vyplývajících z územně analytických podkladů:

- obec je pouze z části komplexně technicky vybavena, katastrální území Chvalnov má vlastní vodovod a kanalizaci, v katastrálním území Lísky je vybudován vodovod, kanalizace chybí

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2021 (PÚR ČR)**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR ve znění závazném od 01.09.2021) upřesnila vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu.

Řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9 - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Dále prochází řešeným územím P09 - koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť. Koridor P09 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“ je zanesen v územním plánu a plně respektován.

Z PÚR ČR, ve znění závazném od 01.09.2021 plynou pro dané území tyto požadavky:

Priority územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

*Územní plán chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a nově nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Zastavitelné plochy se nachází mimo I. třídu ochrany zemědělského půdního fondu.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Územní plán nevytváří předpoklady pro prostorovou segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Územní plán upřednostňuje komplexní řešení, nezhoršuje stav ani hodnoty území.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Územní plán je v souladu s principy integrovaného rozvoje území a zohledňuje ochranu přírody, hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatelstva.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*V územním plánu jsou navrženy plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby a plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Územní plán podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Návaznost na sousední obce je zajištěna především v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu a prvky ÚSES.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V obci Chvalnov - Lísky se nenachází plochy brownfields. V územním plánu je navržena přestavba stávající zemědělské farmy.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Územní plán respektuje veřejné zájmy, ochranu krajinného rázu a územního systému ekologické stability.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*V katastrálním území obce Chvalnov - Lísky se nachází migrační osa koridoru velkých savců. Územní plán respektuje přístupnost a propustnost krajiny.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Územní plán zachovává plochy veřejně přístupné zeleně a souvislé pásy nezastavěného území. Lesní porosty a prostupnost krajinou zůstává zachována.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*V územním plánu je stabilizována stávající dopravní síť. S výstavbou cyklostezek se nepočítá, pro cyklistickou dopravu bude využíváno stávajících komunikací. Územní plán vytváří předpoklady zejména pro rozvoj agroturistiky.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými 15 opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Stávající dopravní propojení jsou zachována, rovněž prostupnost krajiny.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Dopravní dostupnost území zůstává zachována.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*V území se nenacházejí zdroje s negativními dopady na lidské zdraví.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*V územním plánu je navržena plocha retenčního prostoru určená k rozlivu povodně. Dále je v územním plánu sesuvné území, které zasahuje do plochy smíšené obytné vesnické.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Katastrální území obce se z části nachází v záplavové oblasti, záplavová zóna (Q100 - vodní tok: Litavka) však nezasahuje do zastavěného území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Územní plán respektuje rozvoj veřejné infrastruktury. Současná dopravní síť a spojení s okolím zůstane zachováno.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V územním plánu jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území v dlouhodobých souvislostech. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Stávající plochy dopravy jsou stabilizovány.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Je respektováno. Obec je napojena na veřejný vodovod. Řešení čištění odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V současné době se v zájmovém území nenachází fotovoltaická elektrárna. Výstavba nových fotovoltaických elektráren se nepředpokládá.*

## **C. 2. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje úplné znění po vydání Aktualizace č. 2 ke dni 27.11.2018 (dále jen ZÚR ZK) stanovují na území ORP Kroměříž pro území obce Chvalnov - Lísky specifickou oblast nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje specifické oblasti N-SOB2 Litenčicko se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) podporovat možnosti vytváření nových pracovních příležitostí v N-SOB2 přiměřeným územním rozvojem;
- b) podporovat situování nové nadmístní občanské vybavenosti především do přiléhajícího území OB9 a OS11;
- c) podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a obsluhy okrajových území N-SOB2;
- d) podporovat funkční provázanost N-SOB2 s územím Jihomoravského a Olomouckého kraje.

*Územní plán respektuje tyto zásady.*

Úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB2;
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- c) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB2.

*Územní plán tyto úkoly respektuje, není požadavek na změnu.*

Posouzení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje:

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývá nutnost respektovat v dotčených plochách umístěných na území obce Chvalnov - Lísky vymezené plochy a koridory technické infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby (VPS).

Jedná se o tyto plochy a koridory:

- koridor VPS pro technickou infrastrukturu - elektrické vedení nadmístního významu E03 Zdounky - Bučovice, VVN 110kV,
- koridor VPS pro technickou infrastrukturu - plynovod nadmístního významu P01 Tvrdonice - Libhošť, Moravia - VTL plynovod,

*Územní plán respektuje koridory technické infrastruktury.*

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývá nutnost respektovat v dotčených plochách umístěných na území obce Chvalnov - Lísky vymezené plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšné opatření (VPO).

Jedná se o tyto plochy a koridory:

- plocha nadregionálního biocentra (NRBC) PU 02 94 - Buchlovské lesy,
- nadregionální biokoridor (NRBK) PU 11 134 - Buchlovské lesy - K 132.

*Územní plán respektuje koridory ÚSES.*

Přírodními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

Zvláště chráněné území přírody

V rámci řešeného území jsou vyhlášeny:

- PP Přehon - přírodní památka vč. ochranného pásma
- NPR Strabišov - Oulehla - maloplošné zvláště chráněné území
- Strabišov - Oulehla - výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů

Obecně chráněná území přírody a krajiny

V řešeném území je vymezen Přírodní park Chříby.

Prvky soustavy NATURA 2000

V řešeném území jsou vymezeny evropsky významné lokality:

- CZ0724091 Chříby
- CZ0624069 Strabišov - Oulehla

Vodohospodářsky významná území

Nerostné bohatství

Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény

Ostatní přírodní hodnoty

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje stanovují pro základní typy krajin cílové charakteristiky, možná ohrožení a zásady pro využívání území obce Chvalnov - Lísky takto:

Obec Chvalnov - Lísky je součástí krajinného celku Kroměřížsko, krajinného prostoru Litenčicko typu „krajina intenzivní zemědělská“.

Krajina intenzivní zemědělská:

Krajinný ráz: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství.

Přírodní prvky: černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy.

Kulturní prvky: makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel.

Vjemové znaky: otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst.

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy,
- necitlivá zástavba příměstských území,
- umístování staveb velkých objemů nebo výšek

#### Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

*Územní plán respektuje danou charakteristiku krajiny, chrání zemědělský půdní fond a nenavrhuje stavby velkých objemů a výšek.*

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí území s archeologickými nálezy.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy,
- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

*V územním plánu je označeno středověké a novověké jádro obce a také celé území jako území s archeologickými nálezy.*

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí tradice využívání území kraje, originální urbanismus, architektonická a technická díla.

- a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.

*Územní plán respektuje urbanistické uspořádání.*

#### Priority územního plánování vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro dané území obce Chvalnov - Lísky:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území a chrání hodnoty území.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 2 (dále jen PÚR ČR) a pro realizaci významných krajinných záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Územní plán respektuje koridory ze ZÚR ZK a PÚR ČR.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie republikového rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územních s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.



*Priorita se netýká daného území, obec Chvalnov - Lisky se nachází mimo území regionů se soustředěnou podporou státu.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Netýká se daného území.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

*Územím neprochází cyklotrasa, pro cyklistickou dopravu jsou využívány stávající pozemní komunikace. Řešení železniční dopravy se daného území netýká.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*Územní plán splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Územní plán je řešen v souladu s prioritou dodržení funkčnosti a urbanistické celistvosti sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Obec je součástí hospodářsky problémového území - N-SOB2. Územní plán navrhuje plochy drobné výroby a výrobních služeb, plochy zemědělské a lesnické výroby a zachovává přírodní a krajinné hodnoty.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Na území obce se nenachází chráněné ložiskové území. V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů a není požadavek na změnu územního plánu.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativní jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Území obce Chvalnov - Lísky se nachází především na zemědělských plochách se stupněm ochrany II., III. a IV. třídy. Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy v I. třídě ochrany ZPF, pouze část zastavitelné plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby se z části nachází na půdě s II. třídou ochrany ZPF.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Územní plán respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Územní plán zohledňuje koncepci územního rozvoje kraje.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Územní plán navazuje na platné územní plány okolních obcí.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Netýká se daného území.*

### **C. 3. Posouzení s další koncepcí a dokumentací Zlínského kraje:**

Je třeba respektovat rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje, z nichž některé nabyly účinnosti až po vydání Územního plánu Chvalnov - Lísky.

- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Národním plánem povodí Dunaje
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce
- Plán odpadového hospodářství České republiky pro období 2015-2024
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje

### **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy**

#### **D. 1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy**

Prověřením zastavitelných ploch nebyla přes nízké využívání rozvojových lokalit prokázána potřeba nových zastavitelných ploch (viz. tabulky v kapitole A.).

#### **D. 2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:**

Z databáze demografických údajů obcí ČR (ČSÚ, průběžná evidence) vyplývá od roku 2015 do roku 2021 nepříznivý vývoj počtu obyvatel ve správním obvodu obce Chvalnov - Lísky. Předpokládaný počet obyvatel v roce 2030 je 223 (z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA). Dle prognózy bydlení (URBANKA) je třeba do roku 2030 pro bydlení 0,46 ha nových zastavitelných ploch. Stávající Územní plán Chvalnov - Lísky, úplné znění po vydání změny č. 2, má vyčleněno pro plochy bydlení 1,64 ha. Od nabytí účinnosti územního plánu nedošlo k předpokládanému vývoji zástavby a plochy navržené k výstavbě rodinných domů zůstávají z větší části nezastavěné (viz. tabulky v kapitole A.).

Na základě žádosti obce bude prověřena změna stávající plochy rekreace (R) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3).

### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

#### **E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- vyhodnotit soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2021,
- vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2,
- vyhodnotit soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými dokumenty Zlínského kraje,
- zohlednit případné požadavky na širší územní vztahy,
- aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP,
- aktualizovat vymezení specifické oblasti SOB9, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu,

- prověřit přístup pro zastavitelné plochy.

**a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- zachovat urbanistickou koncepci stanovenou v územním plánu,
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami,
- zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- prověřit změnu plochy rekreace (R) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3) - pozemek parc. č. 187/16 v katastrálním území Chvalnov,
- prověřit návrhovou plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3 č. 3), do které zasahuje sesuvné území.

**b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

- prověřit koncepci veřejné infrastruktury.

**c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**

- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz obce.

**E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V územním plánu nejsou vymezeny plochy rezerv.

**E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanaci, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Provéřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s §101, stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel, katastrální území a stanovení oprávněné osoby dotčené předkupním právem. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

**E. 4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, ani z územního plánu nevyplývají.

**E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Nepožaduje se zpracování variant řešení.

**E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Na základě projednání zprávy schválené zastupitelstvem obce bude návrh Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky vycházet z územně plánovací dokumentace a bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb.,

o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Návrh opatření obecné povahy Změna č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky bude obsahovat tyto přílohy:

I. Návrh:

Textová část změny územního plánu:

I. Textová část – příloha č. 1

II. Grafická část – příloha č. 2:

II/1 – Výkres základního členění území – změna č. 3 1 : 5 000

II/2 – Hlavní výkres – změna č. 3 1 : 5 000

II/3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace – změna č. 3 1 : 5 000

III. Odůvodnění změny územního plánu:

Textová část:

III. Odůvodnění – příloha č. 3

IV. Grafická část – příloha č. 4:

IV/1 – Koordinační výkres – změna č. 3 1 : 5 000

IV/2 – Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL – změna č. 3 1 : 5 000

Textová část – příloha č. 5

Srovnávací znění textové části Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov Lísky

Grafická část – příloha č. 6:

II – I/1 Výkres základního členění území  
(předpokládané úplné znění po vydání změny č. 3) 1 : 5 000

II – I/2 Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 3) 1 : 5 000

II – I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 3) 1 : 5 000

Dokumentace bude zpracována nad katastrální mapou v digitální podobě dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje (metodika Sjednocení dÚP HKH2007 – sjednocená verze pro ÚAP a ÚP). Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu:

- pro veřejné projednání - 2 tiskové výstupy + 1x digitální vyhotovení ve formátu \*.pdf

- Změna č. 3 Územního plánu Chvalnov- Lísky bude předána 2x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory \*.pdf, \*.dgn nebo dwg, \* shp., \*.doc, a \*.xls.

Textové části i výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem, vlastnoručním podpisem a záznamem o účinnosti.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 3 územního plánu konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem obce obce Chvalnov - Lísky - svolá min. 1 konzultaci.

Po vydání Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky bude vyhotoveno úplné znění územního plánu 3x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory \*.pdf a \*.dgn nebo dwg, \* shp., \*.doc, a \*.xls.

Toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Změnu územního plánu není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí ani není nutné vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nepožaduje se zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

V rámci této zprávy je předkládán návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky. Změny, které by podstatně ovlivňovaly stanovenou koncepci územního plánu, nebyly shledány.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Neuplatňují se žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení územního plánu zjištěny.

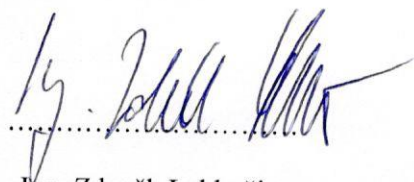
**J. Návrhy aktualizace zásad územního rozvoje**

Návrh na aktualizaci ZÚR ZK v úplném znění po vydání Aktualizace č. 2 ke dni 27.11.2018 není v rámci této zprávy uplatňován.

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě konzultací se předkládá Zastupitelstvu obce Chvalnov - Lísky ke schválení dle § 6 odstavce 5 písmeno e) stavebního zákona.

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Chvalnov - Lísky v uplynulém období 2015 - 2021 byla schválena Zastupitelstvem obce Chvalnov - Lísky dne:**

27. 12. 2021 a sešesem:  
16/6/2021



Ing. Zdeněk Lehkoživ  
starosta obce



Karel Sobotka  
místostarosta obce