

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu č.1 vydal:

Datum nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu:

Pořizovatel:

Jméno a příjmení:

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Chvalnov - Lisky

Městský úřad Kroměříž

Bc. Pavla Litvinová

referent stavebního úřadu

Městského úřadu Kroměříž

Obec CHVALNOV-LÍSKY

Adresa : Chvalnov 68, PSČ 768 05 Koryčany

Opatření obecné povahy č. 1/2021 Změna č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lisky

Zastupitelstvo obce Chvalnov - Lisky, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavec 5 písmeno c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55b a § 52 odstavec 1 a 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lisky

Změna č.1 Územního plánu Chvalnov - Lisky obsahuje:

Textová část - příloha č. 1:

P1 Textová část návrhu změny č. 1

Grafická část - příloha č. 2:

B – 1 Výkres základního členění území

1 : 5000

B – 2 Hlavní výkres

1 : 5000

B – 3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

1 : 5000

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lisky obsahuje:

Textová část - příloha č. 3:

P 3-1 Textová část odůvodnění změny č. 1

Grafická část - příloha č. 4:

D – 1 Koordinační výkres

1 : 5000

D – 2 Širší vztahy

1 : 100 000

D – 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5000

D – 4 Výkres dopravní a technické infrastruktury

1 : 5000

Textová část - příloha č. 5:

P3-2 Srovnávací znění textová části návrhu – příloha č. 5

Grafická část - příloha č. 6:

P4-2-1 Výkres základního členění (předpokládané znění po vydání změny č. 1)

1 : 5000

P4-2-2 Hlavní výkres (předpokládané znění po vydání změny č. 1)

1 : 5000

P4-2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané znění po vydání změny č. 1)

Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu Chvalnov – Lísky

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém zasedání konaném dne 11.07.2018. Zastupitelstvo obce po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu starostu obce pana Ing. Zdeňka Lehkoživa a požádalo dne 23.07.2018 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov – Lísky.

Pořizovatel vyzval dne 12.09.2018 o doplnění stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Po doplnění podkladů dne 12.10.2018 pořizovatel společně s určeným zastupitelem konstatovali, že je možno pořízení změny. Náklady na její pořízení schválilo zastupitelstvo obce dne 11.07.2018 včetně výběru projektanta – AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Návrh změny byl předán dne 15.08.2018 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 29.10.2018 místo a dobu veřejného projednání konaného dne 30.11.2018 na Obecním úřadě Chvalnov - Lísky jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.1 Územního plánu Chvalnov - Lísky.

Celkem bylo doručeno šest stanovisek, rovněž byly podány námitky a připomínky.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. KÚZL 19612/2019, spisová značka KUSP 16829/2019 ÚP, bylo doručeno dne 22.03.2019.

Zastupitelstvo obce Chvalnov – Lísky na svém zasedání dne 13.08.2020 schválilo pokračování v pořízení Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov – Lísky zkráceným postupem.

Pořizovatel dle §53 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1.

Pořizovatel dne 09.12.2020 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Chvalnov - Lísky. Dotčené orgány uplatnily kladná stanoviska.

A. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky dle ustanovení § 53 odstavce 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Úplné znění od 11.09.2020 Politiky územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování.

Obec Chvalnov – Lísky se nespádá do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani do specifické oblasti.

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 (dále jen ZÚR ZK) je řešené území součástí specifické oblasti nadmístního významu

N-SOB2 Litenčicko. V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č.1 prověřena aktuálnost ploch veřejně prospěšných staveb (VPS):

- koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky – Příbor pod označením ze ZÚR ZK P01 - je tento vymezen pouze na sousedním katastrálním území termínem „plynovod přepravní soustavy pod názvem „Moravia – VTL plynovod“.

- koridor el. vedení VVN 110 kV Zdounky – Bučovice pod označením ze ZÚR ZK E03.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje k některým ustanovením článků 14-32 uvádíme podobněji v kapitole P 3-1 Textová část odůvodnění změny – příloha č. 3.

Změna č. 1 ÚP Chvalnov - Lísky je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

Při zpracování návrhu Změny č. 1 Chvalnov - Lísky byly respektovány dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje ZK – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1. Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014 – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.

- Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválené usnesením č.0667/Z20/16 – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.d.8 Odstraňování odpadů.

- Program snižování emisí a imisí ZK – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky

- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Předmětem řešení změny č.1 Územního plánu Chvalnov-Lísky je pouze změna regulativů ploch občanského vybavení, tak aby byla dána širší možnost využití těchto ploch s ohledem na stávající situaci v naplnění a využití ploch občanské vybavenosti. Změna se nedotýká původní koncepce řešení obsažené v článku II.3.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dle § 55a odst. 2 d) byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000 a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tudíž zpracovááno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bude zohledněno)

Ke Změně č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky nebylo zpracovááno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a proto nebylo vydáváno ani stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Chvalnov - Lísky s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole P 3 - 1 Textová část odůvodnění změny – příloha č.3.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Není předmětem řešení s ohledem na rozsah požadovaných změn platného územního plánu.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny územního plánu

Vyhodnocení stanovisek je uvedeno v kapitole – Odůvodnění – příloha č. 3.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění – příloha č. 3.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky

Vyhodnocení připomínek je uvedeno v Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky – příloha č. 3.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 1 Územního plánu Chvalnov - Lísky vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ing. Zdeněk Lehkoživ
starosta obce



Karel Sobotka
místostarosta obce