

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

ODBOR INVESTIC

oddělení územního plánování

767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

Sp. zn.: 02/326/039007/2021/Ra
Č. j.: MeUKM/029142/2024
Oprávněná úřední osoba: Ing. Gabriel Raschmann
Telefon: 573321112
E-mail: gabriel.raschmann@mestokm.cz

Kroměříž, dne 27.03.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU

ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHVALNOV - LÍSKY

Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon" nebo "SZ"), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon" nebo "NSZ"), v souladu s § 55b a § 52 odst. 1, 2 a § 20 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel oznamuje

veřejné projednání

návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Chvalnov - Lísky (dále jen „návrh“) spojené s jeho výkladem v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Chvalnov - Lísky, Chvalnov č. p. 68, 768 05 Koryčany,

dne 29. dubna 2024 v 10:00 hodin.

Předmětem projednání je návrh Změny č. 3 Územního plánu obce Chvalnov - Lísky. Do návrhu změny územního plánu je možné nahlédnout u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, 1. máje č. p. 3191, 767 01 Kroměříž a v obci, pro kterou se územní plán pořizuje, na Obecním úřadě Chvalnov - Lísky, Chvalnov č. p. 68, 768 05 Koryčany.

Návrh změny je zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

<http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp> a <http://www.chvalnovlisky.cz/>

Patnáctý den po dni vyvěšení na úřední desce se veřejná vyhláška považuje za doručenou.

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání může** každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Stanoviska, námitky a připomínky se ve smyslu § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Změny v územním plánu:

- 1) Změna vymezení zastavěného území.
- 2) Upřesnění názvů ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění kapitol v textové části územního plánu dle stavebního zákona.
- 3) Změna plochy rekreace na plochu smíšenou obytnou vesnickou - pozemek parc. č. 187/16 v katastrálním území Chvalnov.
- 4) Částečná úprava vedení koridoru technické infrastruktury T* 97 (část pozemků p. č. 23/3, 23/2, 23/1) v k. ú. Chvalnov - úprava trasování koridoru pro kanalizaci.
- 5) Pozemek st. p. 70 v k. ú. Chvalnov změnit z ploch smíšených obytných vesnických na plochy občanského vybavení - úprava funkčního využití budovy hasičské zbrojnice v místní části Chvalnov dle skutečného využití.
- 6) Pozemky parc. č. 1453, 1452, 1423/2, 98/4, 1429/5 v k. ú. Chvalnov změnit z ploch obytných vesnických smíšených na plochy veřejných prostranství - úprava funkčního využití dle skutečného stavu (komunikace).
- 7) Pozemek parc. č. 405/10 a část pozemku 405/5 v k. ú. Chvalnov změnit z ploch zemědělských na plochy veřejných prostranství - úprava funkčního využití dle skutečného stavu (komunikace).
- 8) Pozemek st. p. 5 v k. ú. Lísky změnit z ploch občanského vybavení na plochy smíšené obytné venkovské - úprava funkčního využití dle skutečného stavu (rodinný dům).
- 9) Pozemky parc. č. 99/3, 99/15, 99/17, 99/18, 101/5, 101/6, 393/65 v k. ú. Lísky změnit z ploch krajinné zeleně na plochy veřejných prostranství - vymezení plochy pro obratiště, autobusová zastávka v místní části Lísky.
- 10) Celé pozemky p. č. 405/11, 405/12, 405/13, 405/14, 405/15, 405/16, 405/3, 405/17, 1412/2, 1412/3, 1412/4 a části pozemků p. č. 419/1, 419/2, 419/3, 555, 558, 1412/1, 1412/5 v k. ú. Chvalnov změnit z ploch zemědělských na plochy dopravy - úprava funkčního využití (komunikace na západní straně hřbitova a dále komunikace vedoucí ke kapličce) a s tím související úpravy funkčních ploch (úprava ÚSES = rozdělení biokoridoru na vícero prvků) vč. vymezení VPS, VPO.
- 11) Na pozemcích parc. č. 191/4, st. p. 117, st. p. 119, parc. č. 189/60, st. p. 130, st. p. 132, parc. č. 189/83, parc. č. 189/100, parc. č. 189/103, parc. č. 189/81, parc. č. 189/8 a části pozemků parc. č. 189/66, parc. č. 189/9 v k. ú. Chvalnov, které se nachází ve smíšených obytných vesnických plochách, vymezit plochy technické infrastruktury;
Na pozemcích parc. č. 189/90, parc. č. 189/10, parc. č. 189/106, parc. č. 189/11 v k. ú. Chvalnov, které se nachází z části v plochách veřejných prostranství a z části v plochách zemědělských, vymezit plochy technické infrastruktury;
Na pozemcích parc. č. 189/76, parc. č. 189/77, parc. č. 189/12, parc. č. 189/78 v k. ú. Chvalnov, které se nachází z části v plochách veřejných prostranství a z části v plochách zemědělských, vymezit plochy technické infrastruktury.
- 12) Změna st. p. 85 v k. ú. Chvalnov z ploch sídelní zeleně na plochy občanského vybavení - plocha po obvodu kostela.
- 13) Na části parc. č. 187/24 v k. ú. Chvalnov změnit plochy dopravní infrastruktury na plochy veřejného prostranství - rozšíření účelové komunikace dle skutečného trasování komunikace.
- 14) Pozemek st. p. 156 v k. ú. Chvalnov změnit z ploch obytných smíšených vesnických na plochy technické infrastruktury pro kioskovou trafostanici.

- 15) Pozemek st. p. 61 v k. ú. Lísky změnit z ploch veřejných prostranství na plochy technické infrastruktury pro kioskovou trafostanici.
- 16) Vytvořit plochy dopravy pro komunikaci k vodojemu na st. p. 154. (část pozemků p. č. 1422, 187/25, 1419/1, 232/15, 251, 252/1, 252/2 a celé pozemky p. č. 232/14, 232/13, 232/12, 232/10, 232/6, 232/4, 232/3, 232/5, 232/7, 232/8, 232/9, 232/11 v k. ú. Chvalnov) - a s tím související úpravy funkčních ploch (úprava ÚSES = rozdělení biokoridoru na vícero prvků).

Adresa pro doručování stanovisek, připomínek a námitek:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu obce Chvalnov - Lísky a sejmuta bude osmý den po konání veřejného projednání.

otisk úředního razítka

Ing. Gabriel Raschmann
referent oddělení územního plánování
Městského úřadu Kroměříž

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení, sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl: }